



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
133

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 197 .....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 88-91 ..	2
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Ηλιόκαλης και Πλατανιάς Ν. Ιωαννίνων .....	3
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοινότητας Σερβιανών και Μολυβαδιάς Σερβιανών Ν. Ιωαννίνων .....	4
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινόχωματος Ν. Καβάλας .....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2727/256 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 197.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 32/11.3.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αρ. 3/24.1.90 θέμα 17ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 197 με την αναγνώριση του δρόμου ΘΑΣΟΥ σε πεζόδρομο και όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

#### Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 3186/284 (2)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 88-91.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 21/16.1.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6. Την υπ' αρ. 4/31.1.90 θέμα 14ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 88-91 με μείωση του πλάτους του δρόμου από 10.00 σε 8.00 μ. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

#### Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 659

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Ηλιόκαλης και Πλατανιάς Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 25/1988 και 1/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κοινοτήτων Ηλιόκαλης και Πλατανιάς αντίστοιχα.

6) Τις γνωμοδοτήσεις Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 259/88, 7427/88 και 598/89.

7) Την 17/29.6.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού έγκραφά του.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ηλιόκαλη: Στάσιμος, αδιάφορος, διάσπαρτος και μεσαίος.

Πλατανιά: Δυναμικός, αδιάφορος, συνεκτικός και μεσαίος και δεν είναι αμφότεροι ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, ούτε τουριστικοί.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και

14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους παραπάνω οικισμούς καθορίζεται:

αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όριά τους.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της Κοιν. οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτήν σ' όλη την έκταση του οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη με μέγιστη κλίση μέχρι 50% και μέγιστη προεξοχή 0.80 μ.

β) οι ανοικτοί εξώστες να μην καλύπτουν όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' της 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
ΚΟΝΩΠΙΑ  
ΑΡ. ΕΞΕΥΕ

4/10/2004  
4/10/2004  
33119001  
ΙΣΟΧΟΣ : ΠΛΗΡΗΜΟΝΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διριχτης	1,6,7	8,9	16,7	8,9				
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δάμοτος								
	5. δόλου								
Β	1. κύρια όψη	1,2	2	12	2				
	2. βοηθικές όψεις	1,2	2	4	6				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σταθ-χωνιά								
	5.								
Δ	1. εξωτερική								
	2. εξωτερικής επιφάνειας								
	3. δάμοτος								
	4.								
Ε	Πασσαδό ανοιγμάτων								
	1. οριζόντιο πρότε								
	2. ημικυκλικό πρότε								
	3. τοξωτό πρότε								
Ζ	1. ταυλαδωτά								
	2. κορωτά								
	3. περσιδωτά								
	4. με κελτία	3		3		3			
	5. με αερίτη								
	6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. γέφυρα								
	2. κεντρικά								
	3. παραστάδες								
	4. φουρούσια								
	5. αετάρια								
	6. καμινάδες								

Θ	1. μονόριχτης οφθαλμός	2. μονόριχτης οφθαλμός	3. άλλος τρόπος	οκτώ

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΔΗΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συντάκτης: ΕΠ/Ρα  
 Υπογραφή: Η. Πράσινη  
 ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ  
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.1.

ΟΜΙΣΤΗΣ  
ΚΟΜΠΙΤΗ  
ΑΡ ΕΣΥΕΛΠΑΤΑΝΙΑ  
ΠΑΤΑΝΙΑΣ  
ΒΕΛΙΣΒΟΙ  
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΝΙΝΙΩΝ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	567	86	567	86			567	86
	3. στέγης τετράριχτης	5	4	5	4				
	4. εἰσόδος	5	7	5	7				
	5. θόλου								
Β	1. κύρια ὄψη	12	2	12	2				
	2. λοιπές ὁψεις	4	5	4	5				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χανιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	2		2		2			
	1. οριζόντια πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτά πρέκι								
Ζ	1. τσιμεντοδωτό								
	2. κερματό								
	3. περσιζωτό								
	4. με καττά	3		3					
	5. με σεννίτη								
	6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

- 24 -

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεφέα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουραύσια							
	5. αετώματο							
	6. καμινάδες							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
ΟΚΤΟΥ								

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόριχτος ψηλός		2. μονόριχτος χαμηλός		3. άλλος τρόπος		ΟΚΤΟΥ

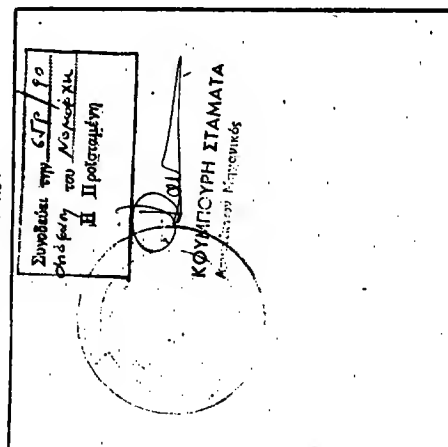
ΥΠΟΚΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΙΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ				

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΚΑΡΜΙΝ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 334/89

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοινότητας Σερβιανών και Μολυβαδιάς Σερβιανών Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις υπ' αριθ. 38/1985 και 13/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σερβιανών.

6) Τις γνωμοδοτήσεις Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 9665/88 και 9664/88.

7) Την 7/1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού έγκριση.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Σερβιανών: Συνεχτικός, Στάσιμος, Μεσαίος, Αδιάφορος και ούτε περιστατικός - παραλιακός - Τουριστικός.

Συνοικισμό Μολυβαδιάς: Μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, αδιάφορο και ούτε περιστατικό - παραλιακό - τουριστικό.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και

14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς του θέματος:

αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 700,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 6,0 μ. από τον άξονα της Κοιν. οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται σε όλο τον οικισμό.

Β. Ειδικό όρο δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' της 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΡΩΤΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ ☒

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΡΒΙΑΝΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΕΡΒΙΑΝΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33131407  
 ΝΟΜΟΣ : ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				2 3 3ος
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α	1 α	1 α	3ος ακτίνα
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάτι 5.		7	6	1,5 3 ακτίνα
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.		7 β	7 β	ακτίνα
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεσι 2. ημικυκλικό πρόεσι 3. τοξωτό πρόεσι 4.	30 %	30 %	3	ακτίνα
Ζ	1. ταυηλαδωτά 2. καρφωτά 3. περσιδωτά 4. με κοίτια 5. με φανίλη 6.	3 α	3 α	2	ακτίνα
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ					

ΠΡΩΤΑΣ Α.2.1.

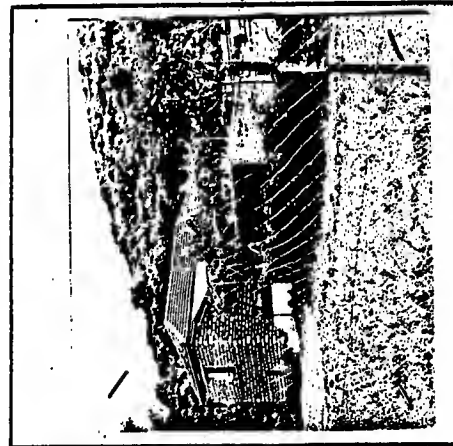
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ ☒

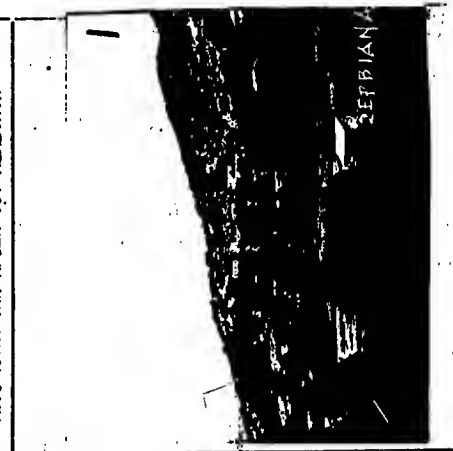
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΡΒΙΑΝΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΕΡΒΙΑΝΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33131407  
 ΝΟΜΟΣ : ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				2 3 3ος
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α	1 α	1 α	3ος ακτίνα
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάτι 5.		7	6	1,5 3 ακτίνα
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.		7 β	7 β	ακτίνα
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεσι 2. ημικυκλικό πρόεσι 3. τοξωτό πρόεσι 4.	30 %	30 %	3	ακτίνα
Ζ	1. ταυηλαδωτά 2. καρφωτά 3. περσιδωτά 4. με κοίτια 5. με φανίλη 6.	3 α	3 α	2	ακτίνα
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ					

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΡΩΤΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ ☒

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΕΡΒΙΑΝΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΕΡΒΙΑΝΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33131407  
 ΝΟΜΟΣ : ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				2 3 3ος
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α	1 α	1 α	3ος ακτίνα
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάτι 5.		7	6	1,5 3 ακτίνα
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.		7 β	7 β	ακτίνα
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεσι 2. ημικυκλικό πρόεσι 3. τοξωτό πρόεσι 4.	30 %	30 %	3	ακτίνα
Ζ	1. ταυηλαδωτά 2. καρφωτά 3. περσιδωτά 4. με κοίτια 5. με φανίλη 6.	3 α	3 α	2	ακτίνα
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ					

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΛΤΟΝ ☒

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΝΟΒΑΘΜΙΟΣ  
 ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΕΡΙΟΧΗ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 333/401  
 ΚΩΔΟΣ : 19444444

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. βάλου	Υ	ι	ι	3%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	9	9	οκλίση
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στού-χανιάτι 5.	Υ	ι	ι	οκλίση
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	9	β	9 β	οκλίση
Ε	Ποσοστό αναγινόμενων 1. οριζόντιο πρόεκι 2. κυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	2	9	2 9	οκλίση
Ζ	1. ταμπλόδοι 2. κορυφή 3. περιώδια 4. με κατσίκα 5. με φανέλα 6.	3	6	3 6	οκλίση



ΠΑΡΑΝΟΜΗ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
Η	1. γεφύρι 2. κορνιζώματα 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κορνιζώδες				οκλίση

Θ	1. μονόστοιχος ψηλός 2. μονόστοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	8	οκλίση
---	---	---	---	--------

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

**Ap10. 1356**

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινοχώματος Ν.  
Καβάλας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.2199/14.2.1990 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

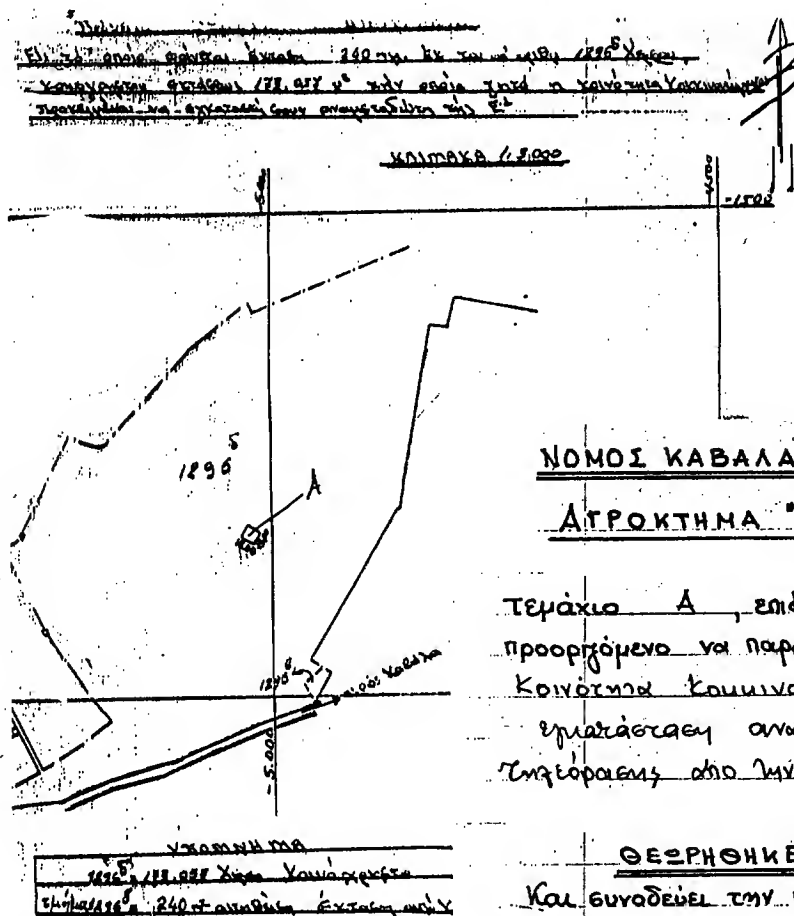
(5)

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Τα υπ' αριθμ. ταυτ. αριθμ./19.2.1990 γνωμάτευσης του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι έκταση (Α) 240 τ.μ. (16 × 15) από το υπ' αριθμ. 1296 δ αγρο-  
τεμάχιο του αγροκτήματος Κοκκινωχώματος, χαρακτηριζόμενο ως  
«χέρσο κοινόχρηστο» που πρόκειται να παρωχωνηθεί στην Κοινότητα  
Κοκκινωχώματος, είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την εγκατάσταση αναμετα-  
δότη τηλεόρασης από την ΕΡΤ Α.Ε.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ**



Τεράτιο Α, επιβαίνει 240 τμ.  
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην  
Κοινότητα Κομμινοχώματος για  
εγκατάσταση ανεμευόου  
ηλεκτρικής από την ΕΡΤ Α.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1356.  
121-2-1990 απόφαση Νομάρχου Κα-  
βάρας

Karim 21-2-1990

Προβλεπόμεν. (Τ.Π. & Α.Ε.)

Βικτωρία Ανδρεαίδου  
Τον/ος Μην/ος Α'